

OGŁOSZENIE
Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu

Ogłasza przetarg pisemny na najem na okres od dnia 01 sierpnia 2017r do 31 lipca 2020r – pomieszczenia biurowego, położonego w Lesznie.

1. Przedmiot najmu

„Przetarg na oddanie w najem na czas oznaczony do trzech lat lokalu nr 2.01 - pomieszczenia biurowego w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie przy ul Jana Dekana 4”

Lokal nr 2.01 o powierzchni 32,74 m² - pomieszczenie w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie z przeznaczeniem na cele biurowe - na I piętrze, z wejściem od ulicy, do wspólnego użytkowania klatka schodowa i ciągi komunikacyjne oraz sanitariaty na I piętrze, a także plac parkingowy przy Urzędzie.

Termin ewentualnej wizji lokalnej przedmiotu najmu, należy uzgodnić telefonicznie z Naczelnikiem Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie tel. 65 526 82 01, fax 65 526 85 63.

2. Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m² netto/miesiąc

Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m² netto / miesiąc wynosi 10,47 zł (słownie: dziesięć złotych 47 groszy) Podana stawka będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

3. Wadium

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:

342,79 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od wyboru oferenta):

- 1) Przelew środków pieniężnych z rachunku bankowego uczestnika przetargu na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy **68 1010 1469 0029 1613 9120 0000** lub
- 2) Wpłata gotówką w kasie OUM w Poznaniu (w godz. od 8.00 do 14.00 w dni robocze).

Za datę wpłaty wadium w formie wskazanej w pkt 1 uznaje się dzień wpływu na rachunek bankowy OUM w Poznaniu.

Jeżeli oferent wybrany na najemcę nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor OUM w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **27.07.2017r do godziny 10.00** w siedzibie Wynajmującego, Poznań ul. Krakowska 19 w **Sekretariacie, pokój nr 39, III piętro**. Oferty przed złożeniem należy zaadresować zgodnie z nw. opisem:

Nazwa i adres Oferenta:

.....

OKRĘGOWY URZĄD MIAR w POZNANIU
ul. Krakowska 19
61-893 Poznań

OFERTA na przetarg:

„Przetarg na oddanie w najem na czas oznaczony do trzech lat lokalu nr 2.01 - pomieszczenie biurowe w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie przy ul Jana Dekana 4”

Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert tj. 27.07. 2017 r. godz. 10.30

2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.07.2017r o godzinie 10.30 w siedzibie Wynajmującego. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot wpłaconego wadium.

5. Kryteria oceny ofert

- 1) Cena (100%)
- 2)(…%)
- 3)(…%)

6. Zawartość oferty

Przystępujący do przetargu oferenci, zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (rejestrowe),
- 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 3) Oświadczenie na dzień składania ofert, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości oraz o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS,
- 4) Oświadczenie na dzień składania ofert, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych,
- 5) W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim (wspólnota majątkowa) – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
- 6) Kopię dowodu wniesienia wadium.

Dokument, o którym mowa w pkt 2) musi być załączony w formie pisemnej, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, a oświadczenia wymienione w pkt 3)-5) należy złożyć w formie oryginału.

7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów (wpisać jeżeli dotyczy ww. przedmiotu najmu)
nie dotyczy

8. Dyrektor Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu.

9. Zagadnienia nie uregulowane w niniejszym ogłoszeniu uregulowane są w Zarządzeniu nr 13/2017 Dyrektora OUM w Poznaniu w sprawie sposobu i trybu wyłaniania najemców nieruchomości lub ich części pozostających w trwałym zarządzie Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu na czas oznaczony do trzech lat, dostępnym na żądanie oferenta.

10. Integralną część ogłoszenia stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Wykaz nieruchomości


DIREKTOR
mgr Krzysztof Skrzypczak
2017 -07- 24