

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 19.08.2014r.

UA.V-A09.6740.1876.2014

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 1693/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2014 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

dla:

Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu
ulica Krakowska 19 61-893 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa wejścia do budynku z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych oraz
przebudowa i rozbudowa magazynku (w kondygnacji podziemnej) na nieruchomości
przy ul. Krakowskiej 19 w Poznaniu**

działka nr 16 ark 47 obręb Poznań

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria obiektu: XVI

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak, specjalność architektoniczna, zakres i numer uprawnień budowlanych WP-OIA/OKK/UpB/58/2009, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0778
- mgr inż. Jan Lekan, specjalność konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer uprawnień budowlanych 33/86/Pw, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/0466/03
- techn. Jerzy Witkowski, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, zakres i numer uprawnień budowlanych UAN/N/7210/86, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego ZAP/IE/3694/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 592/2014 z dnia 08.07.2014r. znak KD-II.4125.3.206.2014.H na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

UA.V-A09.6740.1876.2014

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje przedmiotową nieruchomość

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 94/2014 z dnia 14.07.2014r. znak UA-I-U09.6733.120.2014. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które zostały dołączone wraz z zaświadczeniem projektantów z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniem o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił w dniu 29.07.2014r. strony o projektowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Arleta Czajka
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

UA.V-A09.6740.1876.2014

- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca + załącznik

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / ~~wydanie zaświadczenia / pozwolenia /~~
~~złożenie pełnomocnictwa~~ sygn. akt ~~UA.V-A09.6740.1876.2014~~
w wysokości ~~11,0~~ PLN, data wpłaty ~~15.09.2014~~
słownie: ~~czterdzieści jeden zł 02/100~~
ING Bank Śląski S.A. 20 1050 1520 1000 0023 4950 2845
~~Małgorzata Madzińska, specjalista~~
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 15

Sprawę prowadzi Ewa Redman tel. 061-87 85 930

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.).
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229).
7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.