

USZCZEGÓLOWIENIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje dotyczące szczególnych uwarunkowań budynków objętych termomodernizacją

- 1) **Budynek biurowo – laboratoryjny w Poznaniu** położony jest w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego w rejestr zabytków pod nr A 231 decyzją z dn.14.03.1980 r. Budynek Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu składa się z cz. głównej i pomocniczej – tworzących zabudowę w kształcie lit. U z wewnętrznym dziedzińcem.

Zabytkowy portal bramy wjazdowej w formie łuku uniemożliwia wjazd na teren urzędu samochodom ciężarowym - dziedziniec wewnętrzny ma niewielką powierzchnię – Wykonawca musi zapewnić dojazd klientów Urzędu do pracowni masy.

2. Informacje do przygotowania KALKULACJI ceny ofertowej

- 1) Zamawiający zwraca uwagę by Wykonawcy przy wycenie prac oraz przy opracowywaniu harmonogramu realizacji robót, uwzględnili czas i koszty uzyskania: pozwoleń/ zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 2) Zgodnie z SIWZ podstawą wyceny robót jest projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR oraz opis przedmiotu zamówienia
- 3) ZE WZGLĘDU NA RODZAJ PRZYJĘTEGO WYNAGRODZENIA ZAŁĄCZONE do SIWZ PRZEDMIARY ROBÓT MAJĄ CHARAKTER WYŁĄCZNIE POMOCNICZY I INFORMACYJNY
- 4) Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe jego ukończenie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 5) Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych niejasności w SIWZ.

3. Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, oraz:

- 1) w przypadku budynku w Poznaniu:
 - a) decyzją nr 1693/2014 z dnia 19.08.2014.r. Prezydenta Miasta Poznania o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę
 - b) pozwoleniem nr 592/2014 z dnia 08.07.2014 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich,

4. Informacja o terenie i organizacji budowy

- 1) Wykonawca organizuje i prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., organizuje zaplecze socjalno – magazynowe we własnym zakresie na wskazanym terenie,

- 2) Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren na zaplecze socjalno – administracyjne budowy, składowiska, magazyn.
- 3) Wykonawca do harmonogramu rzeczowo – finansowego jako załącznik przedłoży do uzgodnienia Zamawiającego ogólny plan zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej
- 4) teren budowy jest uzbrojony we wszystkie media, Zamawiający udostępnia punkty poboru energii elektrycznej i wody, przyłącza Wykonawca wykonuje na swój koszt, rozliczenie za zużycie poszczególnych mediów będzie w formie ryczałtowej.
- 5) wykonywane roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania urzędów – pracujących w godz. 7.00 -15.00 . **Zamawiający zastrzega aby prace wyburzeniowe były prowadzone po godzinach pracy urzędu – w uzgodnieniu z Zamawiającym .**

5. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający **po podpisaniu umowy** przekaze Wykonawcy dokumenty na podstawie, których Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia.
- 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający zapewni nadzór autorski, inwestorski realizacją przedmiotu zamówienia