

# INWENTARYZACJA

---

61-131 Poznań, ul. Katowicka 77B/4, TEL KOM. 502-53-32-83

---



**NAZWA OBIEKTU:** Okręgowy Urząd Miar  
w Poznaniu

**ADRES OBIEKTU:** ul. Krakowska 19  
61-893 Poznań

**INWESTOR:** Okręgowy Urząd Miar  
ul. Krakowska 19  
61-893 Poznań

---

## INWENTARYZACJA OKRĘGOWEGO URZĘDU MIAR W POZNANIU

---

**BRANŻA: BUDOWLANA**

---

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Dariusz Śniadek  
mgr inż. arch. Justyna Syller  
mgr inż. arch. Marta Górna

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2

### B. OPIS TECHNICZNY

1.	Podstawa opracowania	4
2.	Cel opracowania	4
3.	Lokalizacja budynku	4
4.	Charakterystyka terenu – stan istniejący	4
5.	Uzbrojenie terenu – stan istniejący	4
6.	Opis budynku Okręgowego Urzędu Miar	5
6.1.	Ogólna charakterystyka budynku	6
6.2.	Zestawienie powierzchni	7
6.3.	Przeprowadzone prace	7
7.	Uwagi	7

### C. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA - ELEWACJE

8

### D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

14

## **OPIS TECHNICZNY**

Do inwentaryzacji budynku  
Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu  
ul. Krakowska 19, 61-893 Poznań

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Archiwalna dokumentacja budynku.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna – grudzień 2011r.

## **2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budynku na podstawie wizji lokalnej i pomiarów. Po przeprowadzonej wizji lokalnej i szczegółowych pomiarach na terenie budynku wszystkie rzuty kondygnacji zostają zaktualizowane i przerysowane na nowo (wersja elektroniczna). Aktualizacji podlega nadanie numeracji i określenie funkcji wszystkich pomieszczeń w budynku. Inwentaryzacji podlega również teren dookoła obiektu, a także elewacje zewnętrzne bryły budynku.

## **3. LOKALIZACJA BUDYNKÓW**

Budynek Okręgowego Urzędu Miar jest zlokalizowany na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 16. Obiekt usytuowany jest przy ulicy Krakowskiej 19. Główne wejście oraz wjazd na teren obiektu znajdują się od strony północnej (ul. Krakowska). Od strony elewacji zachodniej budynek Okręgowego Urzędu Miar przylega do zabudowy sąsiedniej.

Budynek położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Element zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego w rejestr zabytków pod nr A 231 z dn.14.03.1980 r.

## **4. CHARAKTERYSTYKA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek urzędu jest zlokalizowany w centrum miasta Poznania, w zawartej tkance zabudowy śródmiejskiej.

## **5. UZBROJENIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY**

Teren w pełni uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną oraz gazową.

## **6. OPIS BUDYNKU**

Do inwentaryzacji budynku  
Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu  
ul. Krakowska 19, 61-893 Poznań

## 6.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Przedmiotowy, budynek Okręgowego Urzędu Miar posiada pięć kondygnacji naziemnych, poddasze nieużytkowe, kondygnację piwnic oraz jednokondygnacyjną część z pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek administracyjno – biurowy (część główna oraz część pomocnicza).

Prostokątna bryła budynku o wymiarach 26,05 m na 14,96 m wykonana w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, tynkowana, powstała w latach 1880 – 1890. W 1964r. obiekt zmodernizowano oraz wykonano nadbudowę z gazobetonu (obecne III i IV piętro). Pierwotne, trzy niższe kondygnacje charakteryzuje ozdobny, kamienny detal architektoniczny. Dwukondygnacyjna nadbudowa bez wystroju architektonicznego z prostymi pilastrami w zaprawie tynkarskiej.

Fasada frontowa siedmioosiowa z pilastrami rozgraniczającymi osie. Wyodrębniona część centralna ujęta w kanelowane pilastry z kamienia o kapitelach nawiązujących do jońskiego porządku architektonicznego. Wykończenie otworów okiennych dwóch pierwszych kondygnacji części centralnej okładziną kamienną i dekoracyjnymi detalami rzeźbiarskimi.

Kamienny cokół budynku oraz gzyms ponad trzecią kondygnacją okalają elewację frontową, boczną (od strony wschodniej) oraz tylną.

Poniżej otworów okiennych trzeciej kondygnacji wąski, kamienny fryz o uproszczonej formie ornamentu.

Od strony elewacji zachodniej budynek Okręgowego Urzędu Miar przylega do zabudowy sąsiedniej.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej, od strony południowej kryty papą, od strony północnej bardziej stromy, kryty ceramiczną dachówką karpiówką, układaną podwójnie.

Stropy budynku żelbetowe, pełne, typu Ackermanna.

Instalacja centralnego ogrzewania tradycyjna z zastosowaniem grzejników z zaworami termostatycznymi. Ciepła woda użytkowa przygotowana miejscowo w elektrycznych podgrzewaczach wody zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitarnych.

Stolarka okienna naziemna o współczesnej konstrukcji zespolonej o podziale pionowym dwudzielnym oraz poziomym czteropodziałowym wymieniona. Stolarka okienna piwnic, do wymiany.

Wejścia do budynku usytuowano: w elewacji frontowej w skrajnej zachodniej osi, w elewacji bocznej w osi centralnej oraz w zachodniej części elewacji tylnej.

Elewacje wykończone tynkiem wapiennym oraz barwionym w masie cienkowarstwowym tynkiem fakturowym w tonacji piaskowej.

W kamiennym cokole, gzymsie, fryzach i detalach architektonicznych zastosowano piaskowiec.

Przy narożu wschodnim fasady dobudowany wolnostojący portal wyznaczający wjazd na podwórze z łukiem eliptycznym, ujęty po bokach kamiennymi kanelowanymi pilastrami, zamknięty w grubości muru pokryciem w trzech rzędach, ceramiczną dachówką karpiówką.

Od strony południowej obiektu istnieje część pomocnicza budynku pełniąca funkcje biurowo-techniczne. W jej skład wchodzi łącznik oraz jednokondygnacyjna, częściowo podpiwniczona część laboratoryjno – biurowa, do której (pod kątem prostym) przylegają części budynku o funkcjach pomocniczych, magazynowych, garażowych.

Teren podwórza pełni funkcję parkingu.

## 6.2. Zestawienie powierzchni.

• <b>CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ OBIEKTU:</b>	
(Budynek średniowysoki SW – część główna)	<b>20,81 m</b>
(Budynek jednokondygnacyjny – część pomocnicza)	<b>8,33 m</b>
• <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ:</b>	<b>2405,08 m<sup>2</sup></b>
<u>W tym:</u>	
Część główna:	1897,58 m <sup>2</sup>
Część pomocnicza:	507,5 m <sup>2</sup>
• <b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY:</b>	<b>863,6 m<sup>2</sup></b>
<u>W tym:</u>	
Część główna:	413,8 m <sup>2</sup>
Część pomocnicza:	449,8 m <sup>2</sup>
• <b>KUBATURA:</b>	<b>7904,2 m<sup>3</sup></b>
<u>W tym:</u>	
Część główna:	6249,8 m <sup>3</sup>
Część pomocnicza:	1654,4 m <sup>3</sup>
• <b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:</b>	<b>3133,3 m<sup>2</sup></b>
<u>W tym:</u>	
Część główna:	2482,8 m <sup>2</sup>
Część pomocnicza:	650,5 m <sup>2</sup>

## 6.3. Przeprowadzone prace.

Na terenie obiektu przeprowadzono prace inwentaryzacyjne oraz sporządzono dokumentację rysunkową, która obejmuje:

- zwymiarowanie i rozrysowanie wszystkich rzutów poszczególnych kondygnacji budynku, przekroje oraz elewacje
- naniesienie nowej numeracji i opisanie funkcji pomieszczeń
- kierunek otwierania skrzydeł drzwiowych
- zestawienie powierzchni pomieszczeń

## 7. UWAGI

- 7.1. Obiekt nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 7.2. Wstęp do niektórych pomieszczeń w Okręgowym Urzędzie Miar nie jest możliwy dla osób nieupoważnionych, ze względu na funkcje laboratoryjne jakie się w nim znajdują.

## **CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA - ELEWACJE**

Do inwentaryzacji budynku  
Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu  
ul. Krakowska 19, 61-893 Poznań





fot 1 Elewacja frontowa-północna



fot 2 Elewacja tylna-południowa



fot 3 Brama od strony frontowej



fot 4 Elewacja boczna- wschodnia - widok na bramę





fot 5 Drzwi elewacji frontowej



Fot 6 Elewacja frontowa – widok na detal



Fot 7 Elewacja zachodnia - podwórze



Fot 8 Elewacja północna – podwórze, garaże





Fot 9 Elewacja północna – podwórze, garaże



Fot 10 Dach – podwórze, garaże

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Do inwentaryzacji budynku  
Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu  
ul. Krakowska 19, 61-893 Poznań

## **SPIS RYSUNKÓW**

RYS. I-1. MAPA ZASADNICZA

RYS. I-2. RZUT PIWNIC, 1:100

RYS. I-3. RZUT PARTERU, 1:100

RYS. I-4. RZUT I PIĘTRA, 1:00

RYS. I-5. RZUT II PIĘTRA, 1:100

RYS. I-6. RZUT III PIĘTRA, 1:100

RYS. I-7. RZUT IV PIĘTRA, 1:100

RYS. I-8. RZUT DACHU, 1:100

RYS. I-9. PRZEKRÓJ A-A, 1:100

RYS. I-10. PRZEKRÓJ B-B, 1:100

RYS. I-11. ELEWACJA PÓŁNOCNA, 1:00

RYS. I-12. ELEWACJA POŁUDNIOWA, 1:100

RYS. I-13. ELEWACJA WSCHODNIA, 1:100

RYS. I-14. ELEWACJA ZACHODNIA, 1:100

RYS. I-15. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD PODWÓRZA, 1:100

ZAŁĄCZNIK 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI