

## INWENTARYZACJA

INWESTYCJA	<b>INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE</b>
------------	--

ADRES INWESTYCJI	<b>64-100 LESZNO, UL. DEKANA 4</b>
---------------------	------------------------------------

INWESTOR	<b>OKRĘGOWY URZĄD MİR UL. KRAKOWSKA 19, 61-893 POZNAŃ</b>
----------	---

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
---------	-----------------	---------	--------

PROJEKTANT	mgr inż. Mikołaj JANKOWSKI	WKP/0168/POOK/05
------------	----------------------------	------------------

OPRACOWAŁA	mgr inż. Natalia KAZUBEK
------------	--------------------------

DATA	GRUDZIEŃ 2013	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001223		

# 1. SPIS ZAWARTOŚCI

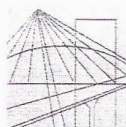
**INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO  
OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE**

---

<b>1. SPIS ZAWARTOŚCI</b>	2
<b>2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	4
<b>3. OPIS</b>	8
<b>4. RYSUNKI</b>	11
- RZUT PIWNICY	12
- RZUT PIARTERU	13
- RZUT PIĘTRA	14
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	15

## 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO  
OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054- 177/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB  
otrzymuje**

**Pan**  
**Mikołaj Jankowski**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 24 grudnia 1972 w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny WKP/0168/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 05 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Mikołaj Jankowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

**INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO  
OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE**

---

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mikołaj Jankowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

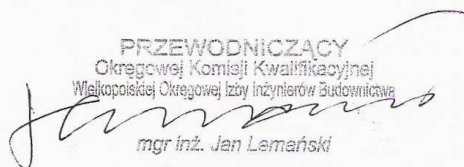
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

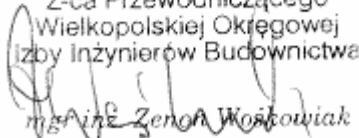
1. Pan Mikołaj Jankowski  
61-425 Poznań ul. Czechosłowacka 71/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



Poznań, **2013-07-01**

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Mikołaj Jankowski**  
.....  
miejsce zamieszkania **ul. Wieczorynki 19**  
**60-193 Poznań** .....  
.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/6192/02** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-07-01**  
do dnia **2014-06-30** .....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Zenon Woźniak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

### 3. OPIS



# INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE

## 3.1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: OKRĘGOWY URZĄD MIAR  
UL. KRAKOWSKA 19, 61-893 POZNAŃ  
Obiekt: BUDYNEK BIUROWO-LABORATORYJNY  
OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE  
64-100 LESZNO, UL. DEKANA 4  
Stadium: INWENTARYZACJA

## 3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

## 3.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje inwentaryzację budynku Biurowo-laboratoryjnego Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie.

## 3.4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotowy obiekt składa się z trzech kondygnacji, jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły ceramicznej pełnej (piwnice) oraz kratówki na wyższych kondygnacjach na zaprawie wapiennej. Obiekt o prostej bryle, wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 24,64 m na 12,65 m. Budynek zadaszony, kryty papą ze stropodachem wentylowanym. Stropy budynku żelbetowe kanałowe. Budynek ogrzewany z sieci miejskiej.

## 3.5 DANE TECHNICZNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPORZĄDZONE ZOSTAŁO WEDŁUG WYTYCZNYCH NORMY PN-ISO 9836:1997.

<b>3.5.1</b>	<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>313.43 m<sup>2</sup></b>
--------------	-------------------------------	-----------------------------

<b>3.5.2</b>	<b>Powierzchnia całkowita netto:</b>	<b>757.61 m<sup>2</sup></b>
--------------	--------------------------------------	-----------------------------

W tym:

- |   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| • | Powierzchnia netto piwnicy: |                             |
| - | Powierzchnia użytkowa:      | 197.39 m <sup>2</sup>       |
| - | Powierzchnia ruchu:         | 47.11 m <sup>2</sup>        |
| - | Razem:                      | <b>244.5 m<sup>2</sup></b>  |
| • | Powierzchnia netto parteru: |                             |
| - | Powierzchnia użytkowa:      | 169.62 m <sup>2</sup>       |
| - | Powierzchnia ruchu:         | 91.13 m <sup>2</sup>        |
| - | Razem:                      | <b>260.75 m<sup>2</sup></b> |
| • | Powierzchnia netto piętra:  |                             |
| - | Powierzchnia użytkowa:      | 193.02 m <sup>2</sup>       |
| - | Powierzchnia ruchu:         | 59.34 m <sup>2</sup>        |
| - | Razem:                      | <b>252.36 m<sup>2</sup></b> |

## INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-LABORATORYJNEGO OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE

### 3.5.3 Kubatura całkowita: 1854.97 m<sup>3</sup>

W tym:

- Kubatura użytkowa – piwnica: 540.37 m<sup>3</sup>
- Kubatura użytkowa – parter: 647.28 m<sup>3</sup>
- Kubatura użytkowa – piętro: 667.32 m<sup>3</sup>

### 3.5.4 Ilość kondygnacji:

1 podziemna, 2 nadziemne

### 3.6 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (stan prawny na 1 stycznia 2012r.)

„Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe” (Rozdz.1, Art.1a, ust.1)

„Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się” (Rozdz. 2, Art.4, ust.2)

### 3.6.2 Całkowita powierzchnia użytkowa: 702.11 m<sup>2</sup>

W tym:

- Powierzchnia użytkowa piwnicy
  - Powierzchnia użytkowa  
(założono 50% przy wys. 1,40m – 2,20m): 173.07 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia ruchu  
(założono 50% przy wys. 1,40m – 2,20m,  
oraz pominięto klatkę schodową): 31.40 m<sup>2</sup>
  - Razem: **204.47 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia netto parteru:
  - Powierzchnia użytkowa: 169.62 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia ruchu  
(pominięto klatkę schodową): 82.16 m<sup>2</sup>
  - Razem: **251.78 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia netto piętra:
  - Powierzchnia użytkowa: 193.02 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia ruchu  
(pominięto klatkę schodową): 52.84 m<sup>2</sup>
  - Razem: **245.86 m<sup>2</sup>**

## 4. RYSUNKI