

/ WZÓR UMOWY/

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2014 r. w Poznaniu pomiędzy:

Okręgowym Urzędem Miar w Poznaniu,
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krakowskiej 19,
o numerze NIP 778 10 82 828 REGON 000332630
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu - Krzysztofa Skrzypczaka
a

.....(nazwa wykonawcy)
w(dokładny adres)
o numerze NIP REGON.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą,
reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynkach Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Zarządzanie energią w budynkach administrowanych przez Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu” w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW: System Zielonych Inwestycji GIS - w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego oświetlenia w poszczególnych budynkach oraz harmonogramu realizacji robót budowlanych;
 - 2) opracowanie projektów wykonawczych, kosztorysów oraz przedmiarów robót związanych z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne z zastosowaniem nowych bardziej efektywnych świetlówek kompaktowych (niezintegrowanych) oraz przystosowanych do nich opraw z wbudowanym statecznikiem elektronicznym (odrębnie dla każdego budynku zgodnie z zaleceniami z audytów oświetlenia, wymaganiami Zamawiającego z uwzględnieniem wymagań stanowiskowych dotyczących natężenia oświetlenia, ochrony przed oślnieniem (szczególnie w pomieszczeniach w których ma miejsce praca przy ekranach monitorów, pomieszczeniach laboratoryjnych);

- 3) przedstawienie dokumentacji wykonawczej do akceptacji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) przygotowanie stanowiska pracy dla wymiany opraw;
 - 5) demontaż istniejących opraw ze świetłówkami liniowymi z zapłonem indukcyjnym i żarowym, żarówek oraz montaż w ich miejsce opraw ze statecznikiem elektronicznym oraz świetłówkami kompaktowymi o mniejszym poborze mocy, z możliwością wielokrotnego załączenia oświetlenia w ciągu dnia bez skrócenia żywotności źródeł światła, brakiem efektu pulsowania światła, niską temperaturą oprawy w trakcie działania (dłuższy czas życia oprawy), większą odpornością na wahania napięcia, z dostosowaniem do normatywnego poziomu natężenia oraz równomierności oświetlenia,
 - 6) po zakończeniu montażu uporządkowanie i przywrócenie do stanu poprzedzającego roboty (wyrównanie podłoża z wymalowaniem farbą pustych placów po ewentualnie zdemontowanych oprawach);
 - 7) wykonanie (po zakończeniu robót montażowo-budowlanych) badań i sprawdzeń oraz sporządzenie z przedmiotów badań i sprawdzeń stosownych protokołów w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, w których zainstalowano nowe oświetlenia oraz niezbędne dokumenty związane z odbiorem robót, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - 8) w budynku w Poznaniu - zaprojektowanie i wykonanie wymiany oświetlenia korytarzy z zastosowaniem opraw wyposażonych w moduły awaryjne (ewakuacyjne) zapewniając natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż nich w taki sposób, aby umożliwić bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do bezpiecznego miejsca ewakuacji, zgodnie z wymaganiami krajowych norm i przepisów.
2. Zakresy robót i szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

§ 2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.

§ 3

WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz unikania szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) zapoznania pracowników, realizujących przedmiot niniejszej umowy z instrukcją BHP Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy – przed rozpoczęciem robót budowlanych. Pracownicy powinni potwierdzić pisemnie zapoznanie się z zagrożeniami określonymi w ww. instrukcji BHP.
 - 3) posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 12 umowy;
 - 4) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być dobrej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu i dostarczone w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń;
 - 5) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, utrzymania ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót;
 - 6) wywozu, utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy - jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych - we własnym zakresie i na koszt własny;
 - 7) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową - rozliczanych ryczałtowo w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 8) zapewnienia przy realizacji robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
 - 10) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania;
 - 11) zapewnienia właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - 12) współpracy w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór inwestorski,

- 13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych od dnia przejęcia terenu robót;
 - 14) naprawy uszkodzeń i/lub odtworzenia obiektów i/lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń i/lub wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych;
 - 15) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
 - 16) pozostawienia w stanie niepogorszonym terenu robót Zamawiającego po ich zakończeniu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy terenu robót;
 - 4) jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;
 - 5) zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych;
 - 6) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej;
 - 7) przystąpienia do odbiorów robót w tym odbiorów robót zanikających/ulegających zakryciu, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy;
 - 8) jeżeli będzie to konieczne - udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 4 **TERMINY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2014 r., z zastrzeżeniem, że:
 - do 20.08.2014 r. – termin wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymiany oświetlenia;
 - do 31.10.2014 r. – termin wykonania wymiany oświetlenia (wraz z wykonaniem badań oraz dokumentacji powykonawczej).
2. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie - pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego - wskutek wystąpienia:
 - 1) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań danej strony wynikających z umowy, a których dana strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności;
 - 2) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia zdarzenia wymienionego w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a następnie potwierdzić to pisemnie.

3. W razie wystąpienia opóźnień spowodowanych zdarzeniem wymienionym w ust. 2 data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas opóźnienia/przestoju robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana terminu wskazanego w ust. 1 następuje wyłącznie w drodze aneksu do niniejszej umowy i podlega regulacji dotyczącej zmian umowy.
5. Przesunięcia terminów dotyczących poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że nie będzie to miało wpływu na zmianę terminu wskazanego w ust. 1 – mogą nastąpić za wyrażoną na piśmie - pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 11 - zgodą Zamawiającego.

§ 5 NADZÓR

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją prac pełnić będzie
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa do stosowania w budownictwie na użyte materiały oraz urządzenia.
3. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty ulegające zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany będzie do odkrycia wykonanych robót lub wykonania niezbędnych czynności do ich zbadania, a następnie do przywrócenia roboty do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:
..... nr uprawnień.....
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,4,5 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto.....
(słownie :..... złotych).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz obejmuje podatek VAT.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru końcowego dla poszczególnych obiektów oraz dokumentu rozliczeniowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe za etap prac powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, gdy przedstawi potwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał swoją należność (wzór oświadczenia – załącznik nr 2 do umowy).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 10 dni od doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag – będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ust. 5 ustawy.
11. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę, na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403).

§ 7

WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiór końcowy;
 - odbiór pogwarancyjny.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót – nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zgłoszenia odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu – zostanie obciążony kosztami związanymi z ich późniejszym odbiorem.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy; z niezwłocznym pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Inspektora nadzoru;
 - 2) przekazać Zamawiającemu, nie później niż do dnia odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego, w szczególności dokumentacji powykonawczej;
 - 3) przekazać Zamawiającemu dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami.
7. Odbioru końcowego dokonają osoby wskazane wyznaczone przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru oraz Wykonawcy.
8. W ramach odbioru końcowego potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z umową będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
10. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy.
11. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami, prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji jakości. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
13. Sporządzenie protokołu pogwarancyjnego przeglądu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu, a przed upływem terminu gwarancji.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy tj. złotych (słownie złotych:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od uznania Umowy za należyście wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 4, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania Umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 60 miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym - spisując ustalenia w formie protokołu.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem lub drogą elektroniczną. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 10

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia - w równowartości procentowego zaawansowania robót wynikającego z protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1,3 w stosunku do wartości przedmiotu umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, montażowych licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac wskazanego w § 7:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);- płatne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 - w trybie potrącenia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);- przy czym kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze płatne z wynagrodzenia Wykonawcy - określonego w § 9 ust. 2, zaś kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi płatne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;

- b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);
- 4) za opóźnienie w terminie przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);
- 5) za opóźnienie w terminie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);
- 6) za opóźnienie w terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);
- 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2.
- 3. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
- 10 Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
- 11 Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.
3. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej, niż termin zakończenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później, niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

WYKONYWANIE ROBÓT PRZY POMOCY INNYCH OSÓB

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom zakres robót wskazany w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych i urządzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia o wartości przekraczającej kwotę 50.000,00 zł. oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu, jakby to były działania względnie uchybienia jego własne.
13. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, podając jego nazwę, nazwisko oraz datę rozpoczęcia i rodzaj wykonywanych przez niego robót.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przewiduje się możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – z powodów wymienionych w § 7 ust. 2,
 - 2) zmiany prawa mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia,
 - 3) zmiany wysokości podatku VAT lub stawek celnych,
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia z powodu ograniczenia zamówienia ze względu na interes publiczny, co nie było do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,
 - 5) wystąpienia konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę z zastrzeżeniem, że jeżeli podwykonawca będzie podmiotem udostępniającym zasoby zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy – Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ,
 - 6) zmiany osób odpowiedzialnych za zakres zamówienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia – przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert – warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ,
 - 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia z powodu niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
6. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty: Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Wzór Wykazu Podwykonawców,

- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 do umowy - Wzór dokumentu rozliczeniowego
- 4) Załącznik nr 4 do umowy – Wzór dokumentu gwarancyjnego
- 5) Załącznik nr 5 do umowy – Instrukcja BHP Zamawiającego wraz z załącznikiem,

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....