

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych

Szczegółowy zakres robót nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski w ramach przedmiotu zamówienia:

1. roboty budowlane w zakresie termomodernizacji – objęte dofinansowaniem z NFOŚiGW:

- 1) ocieplenie dachów, stropodachów i ścian zewnętrznych;
- 2) ocieplenie wszystkich ścian (części naziemnych i podziemnych) oraz stropodachów budynków w Kaliszu, Koninie, Pile i Lesznie;
- 3) w przypadku budynku w Poznaniu ocieplenie ścian IV i V kondygnacji części wysokiej – budynek główny oraz dachu budynku głównego;
- 4) wymiana okien, drzwi zewnętrznych na nowe o określonych współczynnikach przenikania ciepła – we wszystkich budynkach objętych termomodernizacją;
- 5) wymiana luksferów w budynkach biurowych w Lesznie i Koninie;
- 6) wymiana instalacji centralnego ogrzewania (w budynku biurowo – laboratoryjnym w Pile – tylko wymiana regulacji c.o.);
- 7) budowa kotłowni gazowej w Koninie;
- 8) wymiana instalacji odgromowej;
- 9) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi);
- 10) pozostałe roboty adaptacyjno - wykończeniowe konieczne do wykonania opisanych wyżej prac zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR;

2. roboty budowlane - nieobjęte dofinansowaniem z NFOŚiGW:

- 1) obejmujące II ETAP przebudowy budynku pomocniczego w cz. Laboratorium Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu tj.:
 - wykonanie posadzek i podłóg;
 - wykonanie schodów na antresolę (wraz z ławą fundamentową pod schody);
 - wykonanie ścianek działowych z robotami wykończeniowymi (tynki wewnętrzne, płytki w pomieszczeniach przeznaczonych na toalety, roboty malarskie);
 - wykonanie sufitu podwieszanego;
 - wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - wykonanie elementów wewnętrznych wyłazu na dach;
 - wykonanie instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia i instalacji teletechnicznych;
 - wykonanie instalacji c.o. z podłączeniem jej do pionów istniejących;
 - wykonanie instalacji wod-kan z podłączeniem do istniejącej instalacji;
 - wykonanie wentylacji wraz z montażem instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - wykonanie pomostu technicznego w przestrzeni dachowej w tzw. łączniku i laboratorium;
 - malowanie wszystkich ścian elewacji budynku pomocniczego (laboratorium, łącznika oraz garażu) na ten sam kolor co elewacji budynku głównego;
- 2) **remont** (w tym wykonanie izolacji pionowej, przemurowanie kominów, uporządkowanie urządzeń klimatyzacyjnych, wymianę okien na wyższych kondygnacjach, wykonanie zadaszenia wejścia do kotłowni) **oraz prace restauratorskie i konserwatorskie** elewacji z kamiennym detalem architektonicznym, renowacja drzwi wejściowych, naprawa i renowacja portalu bramy wjazdowej, przemurowanie kominów (nad pracami restauratorskimi

i konserwatorskimi zostanie ustanowiony nadzór konserwatorski – odrębnym postępowaniem);

- 3) **remont balustrad oraz rampy i biegu schodów zewnętrznych** w poszczególnych obiektach (w Koninie, Kaliszu, Pile, Lesznie);
- 4) wymiana **drabin elewacyjnych** (zakotwionych do elewacji budynku) w Koninie i Kaliszu;
- 5) usunięcie i utylizacja azbestu z budynku taksometrów w Kaliszu;
- 6) pozostałe roboty adaptacyjno - wykończeniowe konieczne do wykonania opisanych wyżej prac zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR;

3. ponadto Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do:

- 1) **założenia i prowadzenia dzienników budowy** dla budynku w Poznaniu, kotłowni w Koninie oraz wszystkich pozostałych lokalizacji (tj. w Kaliszu, Koninie, Pile, Lesznie – po jednym dzienniku budowy na każdą lokalizację - z tym że dla kotłowni w Koninie musi być prowadzony odrębny dziennik);
- 2) opracowania **dokumentacji powykonawczej**;
- 3) uzyskania **pozwolenia na użytkowanie** w związku z robotami w budynku Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kotłowni gazowej w Koninie;
- 4) dokonania w imieniu Zamawiającego niezwłocznego **zawiadomienia** organów nadzoru budowlanego **o zakończeniu budowy** (dot. budynków w Lesznie, Koninie, Kaliszu, Pile), a jeśli organ wniesie sprzeciw – wykonać prace wynikające z uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego);
- 5) wykonania i zamontowanie **10 tablic pamiątkowych NFOŚiGW** na każdym budynku objętym termomodernizacją zgodnie z instrukcją oznakowania przedsięwzięć;
- 6) sporządzenia **świadczeń charakterystyki energetycznej** dla poszczególnych budynków objętych termomodernizacją.