

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU LABORATORYJNEGO - SPRAWDZANIA LICZNIKÓW
OBWODOWEGO URZĘDU MIAR W LESZNIE

ADRES INWESTYCJI : ul. Dekana 4, 64-100 Leszno
INWESTOR : Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 19, 61-835 Poznań
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kamiński
SKB nr 938

DATA OPRACOWANIA : 21.10.2013

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	TERMOMODERNIZACJA							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Renowacja cokołu							
1.3	Renowacja elewacji powyżej cokołu							
1.4	Izolacja cieplna dachu							
1.5	Wykonywanie pokryć dachowych							
1.6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej							
2	POZOSTAŁE ROBOTY							
2.1	Roboty rozbiórkowe							
2.2	Przemurowanie kominów							
2.3	Instalacje odgromowe							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis ogólny

Budynek Laboratoryjny - sprawdzania liczników Obwodowego Urzędu Miar jest zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 1/111 przy ul. Dekana 4 w Lesznie.

Obiekt jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły pełnej. Obiekt o prostej bryle, wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 7,67m na 6,80m. Budynek zadaszony, kryty papą. Stropy budynku żelbetowe kanałowe. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie. Budynek ogrzewany z sieci miejskiej.

Elewacje zewnętrzne wykazują liczne ubytki i odspojenia powłok malarskich, widoczne zabrudzenia, skorodowana obróbka blacharska. Balustrady w złym stanie technicznym oraz częściowy brak balustrad. Budynek posadowiony na terenie płaskim.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako zadawalający. W związku z długotrwałą eksploatacją budynku oraz brakiem ocieplenia, a co za tym idzie wysokimi kosztami użytkowania budynku, przyjęto nowe założenia projektowe, których celem jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz zapewnienie odpowiedniej izolacyjności termicznej.

Dane konstrukcyjno - materiałowe

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Zakres opracowania:

Ocieplenie ścian strefy cokołu - powyżej linii gruntu (pow.35,20 m²);

Ocieplenie ścian zewnętrznych - powyżej cokołu (pow. 66,28 m²) ;

Docieplenie dachu (pow. 51,65 m²);

Przemurowanie kominów;

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych;

Wymiana parapetów zewnętrznych;

Wymiana okien (pow. 12,40m²);

Wymiana stolarki/ślusarki drzwiowej (pow. 6,45m²);

Wymiana elementów wentylacji;

Wymiana obróbek blacharskich;

Wymiana rur spustowych i rynien;

Wymiana instalacji odgromowej

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		TERMOMODERNIZACJA			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
1	wewn	0,80*2+1,20*5+1,75*2	m	11,100	
				RAZEM	11,100
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie	m ²		
d.1.	0354-05	okien i drzwi			
1		0,80*1,18*2	m ²	1,888	
		1,20*1,20*5	m ²	7,200	
		1,75*0,95*2	m ²	3,325	
		1,50*2,15*2	m ²	6,450	
				RAZEM	18,863
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1	dach	7,67	m	7,670	
				RAZEM	7,670
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1	dach	3,75	m	3,750	
				RAZEM	3,750
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1	attyka	0,30*[7,67+6,80*2] A (suma częściowa)	m ²	6,381	

				6,381	
	pas nadryn- nowy	0,25*poz.3 B (suma częściowa)	m ²	1,918	

				1,918	
	kominy	0,30*[0,46*2+1,32*2] C (suma częściowa)	m ²	1,068	

				1,068	
	podok. zewn	0,20*[0,80*2+1,20*5+1,75*2] D (suma częściowa)	m ²	2,220	

				2,220	
				RAZEM	11,587
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0519-06				
1	dach	51,65 A (suma częściowa)	m ²	51,650	

				51,650	
				RAZEM	51,650
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0519-07	Krotność = 2			
1		poz.6	m ²	51,650	
				RAZEM	51,650
8	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1.	0211-01				
1		poz.7	m ²	51,650	
				RAZEM	51,650
9	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi- larach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - cokół	m ²		
d.1.	0701-05				
1	cokół	35,20 A (suma częściowa)	m ²	35,200	

				35,200	
				RAZEM	35,200
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi- larach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - powyżej cokołu	m ²		
d.1.	0701-05				
1	powyżej co- kołu	66,28 A (obliczenia pomocnicze)		66,280	
				=====	
				66,280	
		poz.10A*20%	m ²	13,256	
				RAZEM	13,256

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowładowymi na odległość 15 km poz.1*0,25*0,01+poz.2*0,05+poz.3*0,15*0,05+poz.4*0,10*0,10+poz.5*0,01+poz.6*0,015+poz.8*0,01+poz.9*0,03+poz.10*0,03	m ³ m ³	 3,927	
				RAZEM	3,927
12	d.1. wycena indywidualna 1	Opłata za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki poz.11	m ³ m ³	 3,927	
				RAZEM	3,927
13	d.1. wycena indywidualna 1	Opłata za zajęcie chodników i pasu ruchu 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2 45324000-4 Renowacja cokołu					
14	TZKNBK VII d.1. -233 2	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m ² poz.9	m ² m ²	 35,200	
				RAZEM	35,200
15	KNR 0-23 d.1. 2612-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami ekstrudowanymi - przyklejenie płyt do ścian poz.14	m ² m ²	 35,200	
				RAZEM	35,200
16	KNR 0-23 d.1. 2612-04 2	Ocieplenie ścian budynków płytami ekstrudowanymi - przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.15*6	szt szt	 211,200	
				RAZEM	211,200
17	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami ekstrudowanymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.15	m ² m ²	 35,200	
				RAZEM	35,200
18	KNR 0-33 d.1. 0124-01 2	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.9A	m ² m ²	 35,200	
				RAZEM	35,200
19	KNR 0-33 d.1. 0124-06 2	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie poz.18	m ² m ²	 35,200	
				RAZEM	35,200
1.3 45324000-4 Renowacja elewacji powyżej cokołu					
20	d.1. wycena indywidualna 3	Uporządkowanie istniejącej instalacji z demontażem niepotrzebnych elementów na ścianach z sprawdzeniem i wkuciem w ściany 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR BC-02 d.1. 0204-05 3	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi poz.10A	m ² m ²	 66,280	
				RAZEM	66,280
22	KNR 4-01 d.1. 0725-03 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.10	m ² m ²	 13,256	
				RAZEM	13,256
23	KNR 0-23 d.1. 2612-09 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 7,67*2+6,80*2-1,50*2	m m	 25,940	
				RAZEM	25,940
24	KNR 0-23 d.1. 2614-02 3	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki wraz z wklejeniem narożników poz.21	m ² m ²	 66,280	
				RAZEM	66,280

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1.	2614-08	0,28*[0,80*2+1,18*4+1,20*3*5+1,75*2+0,95*4+1,50*2+2,15*4]	m ²	12,102	
3				RAZEM	12,102
26	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²		
d.1.	0128-01	poz.24+poz.25	m ²	78,382	
3				RAZEM	78,382
27	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2612-06	2,0*poz.23	m ²	51,880	
3				RAZEM	51,880
28		Zakup, dostawa i montaż tablicy NFOŚiGW o wym. 30x40 cm i treści uzgodnionej z Zamawiającym	kpl		
d.1.	wycena indywidualna	1,0	kpl	1,000	
3				RAZEM	1,000
29	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.	202 0541-02	poz.5D/0,20*0,40	m ²	4,440	
3				RAZEM	4,440
30		Demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z podłączeniem	kpl		
d.1.	analiza indywidualna	1,0	kpl	1,000	
3				RAZEM	1,000
31	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. do 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1.	0508-04	poz.3	m	7,670	
3				RAZEM	7,670
32	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1.	0510-03	poz.4	m	3,750	
3				RAZEM	3,750
33	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1604-01	4,0*[6,80*2+7,67*2]	m ²	115,760	
3				RAZEM	115,760
34		Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po dokonaniu docieplenia	kpl		
d.1.	wycena indywidualna	1,0	kpl	1,000	
3				RAZEM	1,000
1.4 45321000-3 Izolacja cieplna dachu					
35	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0528-01	poz.36	m ²	51,650	
4				RAZEM	51,650
36	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy 15cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²		
d.1.	0609-01	poz.6A	m ²	51,650	
4				RAZEM	51,650
1.5 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych					
37	NNRNKB	Naprawa podłoża zaprawą naprawczą na bazie cementu	m ²		
d.1.	202 1130-01	poz.8	m ²	51,650	
5	analogia			RAZEM	51,650
38	KNR 0-22	Krycie dachów papą termozgrzewalną (podkładową pod styropapę i nawierzchniową na styropapę) wraz z wklejeniem klinów	m ²		
d.1.	0527-01	poz.37	m ²	51,650	
5				RAZEM	51,650
39	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
5					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5A+poz.5B+poz.5C	m ²	9,367	
				RAZEM	9,367
40	KNR 0-22	Obróbki dachowe kominów i attyk przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb ob- wodu		
d.1.	0529-06				
5		poz.5A/0,80+poz.5C/0,30	mb ob- wodu	11,536	
				RAZEM	11,536
41		Wymiana elementów wentylacji na dachu	kpl		
d.1.	wycena indy- widualna	2,0	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
1.6	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
42	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ² - okna z wysokoudarowego PCV o konstrukcji 5-komorowej, kolor biały. Szklenie zespolone termofoat 4/16/4 mm o współczynniku przenikania ciepła U=1,5 W/(m ² K). Okna wyposażać w okucia obwiedniowe i mikrowentylacje	m ²		
d.1.	1023-05				
6		0,80*1,18*2	m ²	1,888	
		1,20*1,20*5	m ²	7,200	
		1,75*0,95*2	m ²	3,325	
				RAZEM	12,413
43	KNR 2	Ściany murowane - osadzenie podokienników wewnętrznych	m		
d.1.	0302-07				
6		poz.1	m	11,100	
				RAZEM	11,100
44	KNR 0-19	Montaż drzwi zewnętrznych stalowych z obróbką osadzenia - stalowe zewnętrzne, antywłamaniowe wyposażać w klamkę dwa zamki atestowe klasy c oraz samozamykacz, malowane proszkowo na kolor ral 9011, współczynniku przenikania U=2,0 W/(m ² K)	m ²		
d.1.	1023-12				
6		1,50*2,15*2	m ²	6,450	
				RAZEM	6,450
2		POZOSTAŁE ROBOTY			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
45	KNR-W 4-01	Rozebrawie kominów wolnostojących	m ³		
d.2.	0349-01				
1		0,46*1,32*0,66	m ³	0,401	
				RAZEM	0,401
46	KNR 4-01	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowytładowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.2.	0108-11				
1	0108-12	poz.45	m ³	0,401	
				RAZEM	0,401
47		Opłata za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki	m ³		
d.2.	wycena indy- widualna	poz.46	m ³	0,401	
				RAZEM	0,401
2.2	45262520-2	Przemurowanie kominów			
48	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł	m ³		
d.2.	0310-01				
2		poz.45	m ³	0,401	
				RAZEM	0,401
49	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.2.	0735-02				
2		0,66*[1,32*2+0,46*2]	m ²	2,350	
				RAZEM	2,350
50	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.2.	0931-01				
2		poz.49	m ²	2,350	
				RAZEM	2,350
51	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.2.	0931-02				
2		poz.50	m ²	2,350	
				RAZEM	2,350
52	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²		
d.2.	0128-01				
2					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51	m ²	2,350	
				RAZEM	2,350
53	KNR 2-02 d.2. 0219-05 2	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		poz.45/0,66	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
54	KNR-W 2-02 d.2. 0504-01 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		poz.53	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
2.3	45310000-3	Instalacje odgromowe			
55	d.2. kalk. własna 3	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	r-g		
		35	r-g	35,000	
				RAZEM	35,000
56	KNNR 5 d.2. 0605-04 3	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu I-II Bednarka ocynkowana FeZn 30x4mm	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
57	KNNR 5 d.2. 0705-01 3	Rura osłonowa SRS 75	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNNR 5 d.2. 0602-02 3	Bednarka FeZn 30x4 układana na ścianie w budynku pod ociepleniem	m		
		4*8	m	32,000	
				RAZEM	32,000
59	KNNR 5 d.2. 0601-02 3	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach	m		
		14+8+6+5+3	m	36,000	
				RAZEM	36,000
60	KNNR 5 d.2. 0602-02 3	Przewody uziemiające w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno Bednarka ocynkowana FeZn 30x4mm	m		
		4*2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
61	KNNR 5 d.2. 0611-01 3	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62	KNNR 5 d.2. 0612-06 3 analogia	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik R*1,8	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63	KNNR 5 d.2. 0612-01 3 analogia	Złącza odgałęźnej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
64	KNNR 5 d.2. 1304-03 3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNNR 5 d.2. 1304-04 3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000