

Poznań, 10.04.2012r.

UA-V-A09.6740.446.2012

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 691/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla:

**Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu
ul. Krakowska 19, 61-683 Poznań**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

termomodernizacja i remont elewacji budynku głównego oraz termomodernizacja, remont i przebudowa budynku po dawnym warsztacie mechanicznym Okręgowego Urzędu Miar przy ul. Krakowskiej 19 w Poznaniu (dz. nr 16, 15/1, 15/2, ark. 47, obręb Poznań)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) -

imię i nazwisko autora projektu mgr inż. Karol Przysański, specjalność architektoniczna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 110/72, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/4146/01

imię i nazwisko autora projektu mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz, specjalność architektoniczna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 7131/30/P/2003, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0490

imię i nazwisko autora projektu mgr inż. Jarosław Kmiecik, specjalność konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 7131/187/P/2002, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/0476/03

imię i nazwisko autora projektu mgr inż. Zenon Makowski, specjalność instalacyjno-inżynierska, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 260/85/Pw, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IS/3031/01

imię i nazwisko autora projektu tech. Andrzej Grygiel, specjalność instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 7131/76/P/2001, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IE/1352/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 165/2012 z dnia 12.03.2012r. znak: MKZ-I-4125.285.2011.H
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 90/2012 z dnia 13.02.2012r. znak: MKZ-I-4125.11.2012.H
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 16, ark. 47, obręb Poznań
2. dz. nr 15/1, ark. 47, obręb Poznań
3. dz. nr 15/2, ark. 47, obręb Poznań
4. dz. nr 21/4, ark. 47, obręb Poznań

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a zamierzenie jako remont i przebudowa bez zmiany sposobu użytkowania nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów i sprawdzających z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaopiniowany pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii oraz pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił pismem z dnia 21.03.2012r. oraz 29.03.2012r. strony o projektowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Alicja Czajka

KIEROWNIK

ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca + załączniki
2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Krakowskiej 21 w Poznaniu przez LTG Nieruchomości, ul. Grunwaldzka 19, 60-782 Poznań (dot. dz. nr 15/1, ark. 47, obręb Poznań)
3. Miasto Poznań przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dot. dz. nr 15/2 i 21/4, ark. 47, obręb Poznań)
4. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w/gmachu

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)
JOANNA KARMEŁITA SPRAWDZONA
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 03

Ponadto Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że:

- 1. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,*
- 2. rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,*
- 3. integralną część decyzji stanowi zatwierdzony i opieczetowany projekt budowlany,*
- 4. w trakcie wykonywania robót budowlanych inwestor winien dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,*
- 5. istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904, z późn. zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego,*