

**/ WZÓR UMOWY/**

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2013 r. w Poznaniu pomiędzy:

Okręgowym Urzędem Miar w Poznaniu,  
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krakowskiej 19,  
o numerze NIP 778 10 82 828 REGON 000332630  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu - Krzysztofa Skrzypczaka  
a

.....(nazwa wykonawcy)  
w .....(dokładny adres)  
o numerze NIP ..... REGON.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą,  
reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: Termomodernizacja budynków Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Zarządzanie energią w budynkach administrowanych przez Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu” w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW: System Zielonych Inwestycji GIS oraz roboty towarzyszące, obejmującego wykonanie:
  - 1) kompleksowej termomodernizacji 10 budynków Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu zlokalizowanych w Poznaniu, Koninie, Kaliszu, Pile, Lesznie w ramach zadania inwestycyjnego w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW: System Zielonych Inwestycji GIS
  - 2) dokończenia przebudowy (II ETAP) budynku po dawnym warsztacie mechanicznym Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu przy ul. Krakowskiej 19, działka nr 16 tzw. Laboratorium,
  - 3) robót budowlanych towarzyszących termomodernizacji 10 budynków Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu związanych z remontem wejść do budynków, ramp, przemurowaniem kominów

- zgodnie z pozwoleniami na budowę, pozwoleniami Miejskich Konserwatorów Zabytków, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę dofinansowania, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w jego realizacji.
  3. Roboty, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego zamówienia, a nie są objęte ww. dofinansowaniem NFOŚiGW, zostaną wyszczególnione i opisane oraz wycenione i zafakturowane oddzielnie.
  4. Przedmiot zamówienia obejmuje zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia roboty w zakresie termomodernizacji objęte dofinansowaniem z NFOŚiGW oraz roboty towarzyszące (obejmujące II ETAP przebudowy budynku pomocniczego w cz. Laboratorium Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu, a także roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji 10 budynków) – realizowane ze środków Zamawiającego.
  5. Założenie i prowadzenie dzienników budowy dla budynku w Poznaniu, kotłowni w Koninie oraz wszystkich pozostałych lokalizacji (tj. w Kaliszu, Koninie, Pile, Lesznie – po jednym dzienniku budowy na każdą lokalizację - z tym że dla kotłowni w Koninie musi być prowadzony odrębny dziennik).
  6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
  7. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w związku z robotami w budynku Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kotłowni gazowej w Koninie.
  8. Dokonanie w imieniu Zamawiającego niezwłocznego zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (dot. budynków w Lesznie, Koninie, Kaliszu, Pile), a jeśli organ wniesie sprzeciw – wykonać prace wynikające z uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego).
  9. Wykonanie i zamontowanie 10 tablic pamiątkowych NFOŚiGW o wymiarach 30x40cm ze szkła bezpiecznego na ozdobnych kołkach dystansowych – po jednej na każdym budynku objętym termomodernizacją zgodnie z Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków NFOŚiGW. Zamawiający zastrzega, że przed wykonaniem tablic Wykonawca zobowiązany jest do przesłania projektu tablicy do akceptacji Zamawiającego.
  10. Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków objętych termomodernizacją.
  11. Szczegółowy Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 2**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wszystkie wyroby i materiały stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, bez wad i usterek, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz posiadać – jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów:
  - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) aprobaty techniczne,
  - 3) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności,

- 4) atesty i itp.
2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych - pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę w formie pisemnej, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji i Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie nie zakłócającym realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi, użykanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej i SIWZ.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
7. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna, opłaty związane z korzystaniem z sąsiednich nieruchomości przy realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz unikania szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 15 umowy;
  - 3) nabycia i prowadzenia dzienników budowy wraz z prowadzeniem dokumentacji budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót;
  - 4) opracowania i przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo finansowego – na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 5) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być dobrej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu i dostarczone w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń;

- 6) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, utrzymania ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót;
  - 7) wywozu, utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy - jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych - we własnym zakresie i na koszt własny;
  - 8) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową - rozliczanych ryczałtowo w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 9) zapewnienia przy realizacji robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pełnienia funkcji Kierownika budowy i kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kierownika prac konserwatorskich;
  - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, nadzorowi autorskiemu, nadzorowi inwestorskiemu, nadzorowi konserwatorskiemu, nadzorowi ornitologicznemu, organom ochrony zabytków, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
  - 11) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania;
  - 12) zapewnienia właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców;
  - 13) współpracy w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski, inwestorski, konserwatorski i ornitologiczny;
  - 14) zapewnienia dojazdu i dojazdu do obiektu w trakcie realizacji budowy;
  - 15) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejęcia terenu budowy;
  - 16) naprawy uszkodzeń i/lub odtworzenia obiektów i/lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń i/lub wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych;
  - 17) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
  - 18) pozostawienia w stanie niepogorszonym terenu robót Zamawiającego po ich zakończeniu;
  - 19) przekazania Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń;
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy terenu robót;
  - 4) jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;
  - 5) zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych;

- 6) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej;
- 7) przystąpienia do odbiorów częściowych, w tym odbiorów robót zanikających/ulegających zakryciu, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy;
- 8) jeżeli będzie to konieczne - udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 9) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, autorskiego, konserwatorskiego i ornitologicznego.

#### **§ 4**

##### **ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, decyzje i pozwolenia dot. realizacji robót znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania, od tej chwili Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót, utrzymanie należytego porządku na terenie robót oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w terminie najpóźniej 14 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, realizujących przedmiot niniejszej umowy z instrukcją BHP Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 6 do umowy. Pracownicy powinni potwierdzić pisemnie zapoznanie się z zagrożeniami określonymi w ww. instrukcji BHP.
6. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
7. Urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalone z Zamawiającym.
8. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu BIOZ, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – tam gdzie jest to wymagane obowiązującymi przepisami.
9. Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w terminie ustawowym dokona Zamawiający, po otrzymaniu dokumentów o których mowa w ust. 8.
10. Plan placów budowy, harmonogram zajęcia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 10 dni od rozpoczęcia prac.
11. Roboty budowlane odbywać się będą na terenie czynnego Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu oraz czynnych Obwodowych Urzędów Miar, wobec powyższego Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu oraz ruchu pieszego i kołowego w obrębie prowadzonych prac.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
13. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi jego i podwykonawców oraz należytego ich utrzymania w czystości.
14. W przypadku konieczności skorzystania w procesie budowlanym z sąsiednich nieruchomości – Wykonawca uzgodni sposób użytkowania sąsiednich nieruchomości z ich zarządcami oraz poniesie związane z tym koszty.
15. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępniania placu budowy innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
17. Wykonawca ma prawo zmieniać osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz wykazania, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
18. Po zakończeniu robót, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować plac budowy.
19. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy – musi to zostać uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

## **§ 5**

### **ROBOTY ZAMIENNE**

1. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
3. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz projektantem pełniącym nadzór autorski protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak w przypadku podstawowych robót, w ramach wynagrodzenia umownego.

## **§ 6**

### **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- 1) dokumentację geodezyjną;
- 2) dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami;
- 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu;
- 4) oryginał dzienników budowy;
- 5) świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;
- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawozdań, badań i sprawdzeń, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
- 7) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami części;
- 8) protokoły badań rezystencji i izolacji przewodów elektrycznych i piorunochronnych;
- 9) protokoły prób szczelności instalacji gazowej, UDT.

## **§ 7**

### **TERMINY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy do dnia 14.11.2014r. z zastrzeżeniem, że:
  - 1) do 20.06.2014 r. - zostanie wykonana termomodernizacja cz. głównej oraz cz. pomocniczej budynku w Poznaniu, oraz termomodernizacja z robotami towarzyszącymi budynków w Lesznie i Pile;
  - 2) do 30.09.2014 r. – remont oraz prace konserwatorskie i restauratorskie cz. głównej oraz dokończenie przebudowy cz. pomocniczej tzw. Laboratorium budynku w Poznaniu, termomodernizacja z robotami towarzyszącymi budynków w Kaliszu i Koninie, budowa kotłowni gazowej w Koninie;
  - 3) do 31.10.2014 r. – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dot. budynku w Poznaniu i kotłowni gazowej w Koninie oraz montaż tablic pamiątkowych NFOŚiGW na każdym budynku objętym termomodernizacją.
2. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie - pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego - wskutek wystąpienia:
  - 1) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań danej strony wynikających z umowy, a których dana strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności;
  - 2) niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;

- 3) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji publicznej wymaganych decyzji, zezwoleń itp.
  - 4) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W razie zaistnienia zdarzenia wymienionego w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a następnie potwierdzić to pisemnie.
  4. W razie wystąpienia opóźnień spowodowanych zdarzeniem wymienionym w ust. 2 data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas opóźnienia/przestoju robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Ewentualna zmiana terminu wskazanego w ust. 1 następuje wyłącznie w drodze aneksu do niniejszej umowy i podlega regulacji dotyczącej zmian umowy.
  6. Przesunięcia terminów dotyczących poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że nie będzie to miało wpływu na zmianę terminu wskazanego w ust. 1 – mogą nastąpić za wyrażoną na piśmie - pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 14 - zgodą Zamawiającego.

## § 8 NADZÓR

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją prac pełnić będą:
  - 1) w zakresie nadzoru inwestorskiego: .....
  - 2) w zakresie nadzoru autorskiego: .....
  - 3) w zakresie nadzoru konserwatorskiego: .....
  - 4) W zakresie nadzoru ornitologicznego.....
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa do stosowania w budownictwie na użyte materiały oraz urządzenia.
3. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty ulegające zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany będzie do odkrycia wykonanych robót lub wykonania niezbędnych czynności do ich zbadania, a następnie do przywrócenia roboty do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Konieczność wprowadzenia zmiany w projekcie musi być zgłoszona inspektorowi nadzoru autorskiego.
5. Prace związane z realizacją zaleceń wskazanych w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków muszą być zgłaszane inspektorom nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego.
6. Prace mające wpływ na gatunki chronione występujące na terenie Zamawiającego muszą być uzgadniane z inspektorem nadzoru ornitologicznego.
7. Koordynatorami czynności inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego będą ....., którzy poza inspektorami nadzoru mają prawo do wydawania poleceń Wykonawcy poprzez wpis do dziennika budowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:



..... zam.

10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,7,9 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika budowy/kierowników robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## **§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą .....  
( słownie :..... złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie:
  - faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę do łącznej wysokości 60% kwoty umownej w terminie nie wcześniej niż 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego robót – z zastrzeżeniem, że dla każdego obiektu ma być wystawiona odrębna faktura;
  - faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę do wysokości 40% kwoty umownej w terminie 7 dni od daty podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
  - potwierdzeniem wykonania robót objętych fakturą będzie protokół odbioru robót oraz dokument rozliczeniowy podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego - stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
5. Roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy, a nie objęte dofinansowaniem z NFOŚiGW, zostaną wyszczególnione i opisane oraz wycenione i zafakturowane oddzielnie.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe za etap prac powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, gdy przedstawi potwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał swoją należność (wzór oświadczenia – załącznik nr 3 do umowy).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 10 dni od doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag – będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ust. 5 ustawy
  12. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę, na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403)

## **§ 10**

### **WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT**

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory częściowe,
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - odbiór końcowy;
  - odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego.
3. Przed zgłoszeniem odbioru częściowego wykonanych robót Wykonawca ma obowiązek wykonania, przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej Umowie, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów, w tym pozytywnych protokołów pomiarów wszystkich instalacji i urządzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, kierownicy robót, a w zależności od potrzeb także inspektor nadzoru autorskiego, konserwatorskiego lub ornitologicznego.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz usunięcia usterek i wad na swój koszt.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
11. Wykonawca wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót – nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.
13. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zgłoszenia odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu – zostanie obciążony kosztami związanymi z ich późniejszym odbiorem.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - b) potwierdzić gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy z niezwłocznym pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Inspektora nadzoru;
  - c) przekazać Zamawiającemu, nie później niż do dnia odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego, w szczególności dokumentacji powykonawczej i uzyskanych pozwoleń na użytkowanie (dot. budynku w Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu i kotłowni gazowej w Koninie);
  - d) przekazać Zamawiającemu dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami.
15. Odbioru końcowego dokonają osoby wskazane w ust.6 wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru oraz Wykonawcy.
16. W ramach odbioru końcowego potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z umową będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
17. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 9,10 stosuje się odpowiednio.
18. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy.
19. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami, prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania przedmiotu umowy.
20. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji jakości. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 9,10 stosuje się odpowiednio.

21. Sporządzenie protokołu pogwarancyjnego przeglądu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu, a przed upływem terminu gwarancji.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy tj. .... złotych (słownie złotych:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od uznania Umowy za należyście wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 4, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania Umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **GWARANCJE I RĘKOJMIE**

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 5 lat.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, będą wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym oraz będą odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
  - 1) wykonane roboty na okres 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – potwierdzonej dokumentem gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy,
  - 2) na dostarczone materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta – potwierdzone dokumentami gwarancyjnymi.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym - spisując ustalenia w formie protokołu.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
8. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem lub drogą elektroniczną. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia - w równowartości procentowego zaawansowania robót wynikającego z protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w ust. 3 lit. a,c w stosunku do wartości przedmiotu umowy.

### **§ 14**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, montażowych oraz za każdy roboczy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac, wskazanego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym:
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych włącznie;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);- płatne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 - w trybie potrącenia.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad:
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);- przy czym kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze płatne z wynagrodzenia Wykonawcy - określonego w § 9 ust. 2, zaś kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi płatne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych włącznie;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);
- 4) za opóźnienie w terminie przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych włącznie;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);
- 5) za opóźnienie w terminie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych włącznie;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);
- 6) za opóźnienie w terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty:
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia do 5 dni roboczych włącznie;
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni roboczych);

- 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
  4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
  5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 15 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.
3. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej, niż termin zakończenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później, niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 16 WYKONYWANIE ROBÓT PRZY POMOCY INNYCH OSÓB**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom zakres robót wskazany w załączniku nr 2 do umowy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
- 1) usługi związane z wykonywaniem prac restauratorskich i konserwatorskich – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia,
  - 2) dostawy materiałów budowlanych i urządzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia o wartości przekraczającej kwotę 50.000,00 zł.
- oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu, jakby to były działania względnie uchybienia jego własne.
13. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, podając jego nazwę, nazwisko oraz datę rozpoczęcia i rodzaj wykonywanych przez niego robót.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przewiduje się możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – z powodów wymienionych w § 7 ust. 2,
  - 2) zmiany prawa mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia,
  - 3) zmiany wysokości podatku VAT lub stawek celnych,
  - 4) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej – w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,



- 5) zmniejszenia wynagrodzenia z powodu ograniczenia zamówienia ze względu na interes publiczny, co nie było do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,
  - 6) wystąpienia konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę z zastrzeżeniem, że jeżeli podwykonawca będzie podmiotem udostępniającym zasobu zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy – Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ,
  - 7) zmiany osób odpowiedzialnych za zakres zamówienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia – przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert – warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ,
  - 8) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego z powodu zmiany terminu lub kolejności wykonania poszczególnych zakresów rzeczowych,
  - 9) zmiany sposobu spełnienia świadczenia z powodu niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
  6. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
  7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty: Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST), Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:
    - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Harmonogram rzeczowo - finansowy
    - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Wzór Wykazu Podwykonawców,
    - 3) Załącznik nr 3 do umowy – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
    - 4) Załącznik nr 4 do umowy - Wzór dokumentu rozliczeniowego
    - 5) Załącznik nr 5 do umowy – Wzór dokumentu gwarancyjnego
    - 6) Załącznik nr 6 do umowy – Instrukcja BHP Zamawiającego wraz z załącznikiem,

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

.....

.....