

**OGŁOSZENIE**  
**Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu**

**Ogłasza przetarg pisemny na najem na okres od dnia 05 listopada 2017r do 31 października 2020r – pomieszczenia biurowego, położonego w Lesznie.**

**1. Przedmiot najmu**

„Przetarg na oddanie w najem na czas oznaczony do trzech lat lokalu nr 2.08 - pomieszczenia biurowego w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie przy ul Jana Dekana 4”

Lokal nr 2.08 o powierzchni 24,43 m<sup>2</sup> - pomieszczenie w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie z przeznaczeniem na cele biurowe - na I piętrze, z wejściem od ulicy, do wspólnego użytkowania klatka schodowa i ciągi komunikacyjne oraz sanitariaty na I piętrze, a także plac parkingowy przy Urzędzie.

Termin ewentualnej wizji lokalnej przedmiotu najmu, należy uzgodnić telefonicznie z Naczelnikiem Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie tel. 65 526 82 01, fax 65 526 85 63.

**2. Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> netto/miesiąc**

Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> netto / miesiąc wynosi 10,47 zł (słownie: dziesięć złotych 47 groszy)  
Podana stawka będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**3. Wadium**

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:

**255,79 zł ( słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt dziewięć złotych).**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach ( w zależności od wyboru oferenta):

- 1) Przelew środków pieniężnych z rachunku bankowego uczestnika przetargu na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy 68 1010 1469 0029 1613 9120 0000 lub
- 2) Wpłata gotówką w kasie OUM w Poznaniu (w godz. od 8.00 do 14.00 w dni robocze).

Za datę wpłaty wadium w formie wskazanej w pkt 1 uznaje się dzień wpływu na rachunek bankowy OUM w Poznaniu.

Jeżeli oferent wybrany na najemcę nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor OUM w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez oferenta wybranego na najemcę zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

**4. Termin i miejsce składania ofert**

- 1) Oferty wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 26.10.2017r do godziny 10.00 w siedzibie Wynajmującego, Poznań ul. Krakowska 19 w Sekretariacie, pokój nr 39, III piętro. Oferty przed złożeniem należy zaadresować zgodnie z nw. opisem:

**Nazwa i adres Oferenta:**

.....

OKRĘGOWY URZĄD MIAR w POZNANIU  
ul. Krakowska 19  
61-893 Poznań

**OFERTA na przetarg:**

„Przetarg na oddanie w najem na czas oznaczony do trzech lat lokalu nr 2.08 - pomieszczenie biurowe w budynku biurowo-laboratoryjnym Obwodowego Urzędu Miar w Lesznie przy ul Jana Dekana 4”

**Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert tj. 26.10. 2017 r. godz. 10.30**

- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.10.2017r o godzinie 10.30 w siedzibie Wynajmującego. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot

wpłaconego wadium.

**5. Kryteria oceny ofert**

- 1) Cena (100%)
- 2) .....(…%)
- 3) .....(…%)

**6. Zawartość oferty**

Przystępujący do przetargu oferenci, zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (rejestrowe),
- 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 3) Oświadczenie na dzień składania ofert, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości oraz o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS,
- 4) Oświadczenie na dzień składania ofert, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych,
- 5) W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim (wspólnota majątkowa) – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
- 6) Kopię dowodu wniesienia wadium.

Dokument, o którym mowa w pkt 2) musi być załączony w formie pisemnej, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, a oświadczenia wymienione w pkt 3)-5) należy złożyć w formie oryginału.

**7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów (wpisać jeżeli dotyczy ww. przedmiotu najmu)**  
nie dotyczy

**8. Dyrektor Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu.**

**9. Zagadnienia nie uregulowane w niniejszym ogłoszeniu uregulowane są w Zarządzeniu nr 13/2017 Dyrektora OUM w Poznaniu w sprawie sposobu i trybu wyłaniania najemców nieruchomości lub ich części pozostających w trwałym zarządzie Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu na czas oznaczony do trzech lat, dostępnym na żądanie oferenta.**

**10. Integralną część ogłoszenia stanowią następujące załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 Wykaz nieruchomości
- 2) Załącznik nr 2 Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 Oświadczenie dla podmiotów gospodarczych
- 4) Załącznik nr 4 Oświadczenie małżonka oferenta (dot. osób fizycznych)

  
DYREKTOR  
mgr Krzysztof Skrzypecki