Załącznik nr 5

/ WZÓR UMOWY/

Umowa Nr OUM/_____

zawarta w dniu ……..... 2016 r. w Poznaniu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu Panem Krzysztofem Skrzypczakiem, z siedzibą Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu (kod pocztowy: 61–893) przy ul. Krakowskiej 19, identyfikującym się numerem NIP 778-10-82-828, REGON 000332630, zwanym w dalszej części Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**",
a
_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: _____, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
……..*(adres)*
NIP:_____, REGON: _____, zwanym w dalszej części Umowy ,,**WYKONAWCĄ"**

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą **„Remont pomieszczeń parteru budynku nr 1 biurowo-laboratoryjnego w Wydziale Zamiejscowym w Lesznie"** w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1.

§ 2
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszystkie wyroby i materiały stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, bez wad i usterek, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, a także posiadać – jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów:
   1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
   2) aprobaty techniczne,
   3) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności,
   4) atesty i itp.
2. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi, uzykanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji wskazanej w załaczniku 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim (w tym także właścicielowi obiektu na terenie, którego prace będą prowadzone i innym użytkownikom obiektu) w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 3
WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu

prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że widział pomieszczenia, budynek i teren realizacji Przedmiotu Umowy oraz otrzymał wszelkie niezbędnie dokumenty do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zapoznać pracowników, realizujących Przedmiot Umowy z Instrukcją BHP Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy. Pracownicy Wykonawcy potwierdzą pisemnie zapoznanie się z zagrożeniami określonymi w ww. Instrukcji BHP.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapewnieni przy realizacji robót odpowiedni nadzór techniczny w osobie kierownika robót budowlanych …… Nr uprawnień ……, posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr ……, a także pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie prac objętych Umową, co najmniej na okres realizacji przedmiotu umowy;
   2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót;
   3) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz,21 z późn. zm.), w tym w szczególności usunie odpady z terenu prowadzenia prac i unieszkodliwi je we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach Wynagrodzenia).
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   2) jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;
   3) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4
SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Roboty budowlane odbywać się będą na terenie czynnego Wydziału Zamiejscowego w Lesznie (zwany dalej „Urząd”), wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu oraz w ruchu pieszym i kołowym w obrębie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren wykonywania prac.
5. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wykonywanie robót poza godzinami pracy Urzędu (w szczególności wydłużenie czasu pracy w dni

robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy) – musi to zostać uzgodnione z Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia.

§ 5
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

1) świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;
2) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami.

§ 6
TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia Umowy do dnia **28.12.2020** roku.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie - pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego - wskutek zdarzeń, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w szczególności takich jak długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub działania siły wyższej.

§ 7
WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (zwany dalej „Protokół Odbioru”).
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na swój koszt.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) odstąpić od Umowy,
   2) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia).
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

§ 8
PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
   Netto **…….. złotych**
   (słownie: …… złotych …./100)
   brutto **37.000,20 złotych**
   (słownie: …… złotych …./100)
   (zwane dalej „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……. stanowiącej załącznik nr … do Umowy i zawiera ono wszystkie koszty jakie powstaną i jakie poniesie Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym do niej Protokołem Odbioru . Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9
ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, które zostanie wyliczone na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej części przedmiotu umowy;
2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§10
KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Strony drugiej kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia netto.
2. Wykonawcza zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia.

§11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
4. W wypadku powstania sporu wynikłego z realizacji niniejszej Umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sprawy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia 29.08.2016r.
3. Instrukcją BHP Zamawiającego.
4. RODO

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**